ПРОТОКОЛ №1-36/2
общего собрания в форме заочного голосования
собственников помещений многоквартирного дома по адресу: **1 микрорайон, д. №36/2**, г.Лянтор, Сургутский район, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Тюменская область.

г. Лянтор

«25» марта 2014г.

Общее собрание проводилось в форме заочного голосования.

Общее собрание проводилось по инициативе председателя правления ТСЖ «Кондоминиум» – Дяденко Алексея Петровича.

Зарегистрировано бюллетеней с результатами голосования – 125 шт., недействительны – 0 шт.

Количество голосов собственников принявших участие в голосовании – 6 418,65 кв.м.

Общее количество голосов собственников в многоквартирном доме – 8 526,49 кв.м. (Общая проектная площадь квартир 8 526,49 кв.м.)

Кворум имеется.

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Подсчет голосов произведен Баженовой Ольгой Валерьевной.

Председатель собрания – Дяденко Алексей Петрович.

Секретарь собрания – Носкова Надежда Александровна.

Повестка дня собрания:

1. **Избрание председателя и секретаря собрания.**
2. **Утверждение состава счетной комиссии для подведения итогов голосования.**
3. **Выбор способа формирования фонда капитального ремонта:**
   а) специальный счет; б) счет Югорского оператора.
4. **Принятие решения по выбору лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Лянтор, 1 мкр., д. № 36/2 во взаимоотношениях с Югорским оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома.**
5. **Утверждение перечня услуг и работ по капитальному ремонту в составе перечня, установленного в ст. 166 ЖК РФ.**
6. **Утверждение минимального размера платы за работы и услуги по капитальному ремонту, установленного нормативным правовым актом Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры.**
7. **Утверждение сроков проведения капитального ремонта в сроки, установленные нормативным правовым актом Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры.**
8. **Определение владельца специального счета (данный пункт рассматривается в случае принятия решения о формировании способа капитального ремонта на специальном счете): Югорский оператор.**
9. **Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет (данный пункт рассматривается в случае принятия решения о формировании способа капитального ремонта на специальном счете).**

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

По первому вопросу повестки дня: Избрание председателя и секретаря собрания.
Голосовали: за – 100 % против – 0% воздержались – 0%

Принято решение: Избрать председателем собрания Дяденко А.П., секретарем собрания – Носкову Н.А.

По второму вопросу повестки дня: Утверждение состава счетной комиссии для подведения итогов голосования.

Голосовали: за – 98,61 % против – 0 % воздержались – 1,39 %

Принято решение: Утвердить состав счетной комиссии для подведения итогов голосования в составе Баженовой О.В.

По третьему вопросу повестки дня: Выбор способа формирования фонда капитального ремонта:

а) Специальный счет

Голосовали: за – 89,99 % против – 0,94% воздержались – 5,4%

б) счет Югорского оператора

Голосовали: за – 3,67 % против – 0% воздержались – 0%

Принято решение: Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете.

По четвертому вопросу повестки дня: Принятие решения по выбору лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Лянтор, 1 мкр., д. № 36/2 во взаимоотношениях с Югорским оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома: Дяденко А.П.

Голосовали: за – 99,05 % против –0,95 % воздержались – 0%

Принято решение: Выбрать Дяденко А.П. уполномоченным лицом на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Лянтор, 1 мкр., д. № 36/2 во взаимоотношениях с Югорским оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома.

По пятому вопросу повестки дня: Утверждение перечня услуг и работ по капитальному ремонту в составе перечня, установленного в ст. 166 ЖК РФ.

Голосовали: за – 95,99 % против – 1,51 % воздержались – 2,5 %

Принято решение: Утвердить перечень услуг и работ по капитальному ремонту в составе перечня, установленного в ст. 166 ЖК РФ.

По шестому вопросу повестки дня: Утверждение минимального размера платы за работы и услуги по капитальному ремонту, установленного нормативным правовым актом Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры.

Голосовали: за –92,68 % против – 0,57% воздержались – 6,75 %

Принято решение: Утвердить минимальный размер платы за работы и услуги по капитальному ремонту, установленного нормативным правовым актом Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры.

По седьмому вопросу повестки дня: Утверждение сроков проведения капитального ремонта в сроки, установленные нормативным правовым актом Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры.

Голосовали: за – 94,44 % против – 0,57 % воздержались – 4,99%

Принято решение: Утвердить сроки проведения капитального ремонта в сроки, установленные нормативным правовым актом Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

По восьмому вопросу повестки дня: Определение владельца специального счета (данный пункт рассматривается в случае принятия решения о формировании способа капитального ремонта на специальном счете): Югорский оператор.

Голосовали: за – 84,18 % против – 5,26% воздержались – 10,56%

Принято решение: Определить владельцем специального счета Югорского оператора.

По девятому вопросу повестки дня: Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет (данный пункт рассматривается в случае принятия решения о формировании способа капитального ремонта на специальном счете):

а) ЗАО «Банк ВТБ 24»
Голосовали: за – 41,84 % против – 0 % воздержались – 3,72 %

б) ОАО «Сбербанк»
Голосовали: за – 47,61 % против – 0 % воздержались – 0 %

в) ОАО «Ханты-Мансийский Банк»
Голосовали: за – 6,82 % против – 0 % воздержались – 0 %

Принято решение: Выбрать кредитную организацию ОАО «Сбербанк» для открытия специального счета.

Протокол №1-36/2 общего собрания собственников в форме заочного голосования от 25.03.2014г. составлен в 2 (двух) экземплярах.

Адрес хранение протокола и документов к Общему собранию – г.Лянтор, 1 мкр., д.36/2, кв.98.

Ознакомиться с результатами голосования можно по адресу: г.Лянтор, 1 мкр., д.36/2, кв.98.

Приложение: Подсчет голосов счетной комиссией бюллетеней заочного голосования собственников помещений по адресу Сургутский район, г.Лянтор, микрорайон №1, д. № 36/2 (в 1 экз., на 2 л.)

Председатель собрания _____

Секретарь собрания _____

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ХАНТЫ–МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ – ЮГРА

Товарищество собственников жилья «Кондоминиум»

Подсчет голосов
счетной комиссией бюллетеней заочного голосования собственников помещений по адресу: Сургутский район, г.Лянтор, микрорайон №1, дом №36/2

г. Лянтор «25» марта 2014 г.

Счетная комиссия в составе:
1. Баженова Ольга Валерьевна

Итого получено бюллетеней с результатами голосования – 125 шт.
Из них недействительны – 0 шт.

В общем собрании приняли участие:
- Общество с ограниченной ответственностью «Молодежный жилищный комплекс» в лице директора Дяденко Алексея Петровича, действующей на основании Устава, число принадлежащих голосов 77,3 (доля в праве общей собственности на общее имущество дома – 77,3 м²);
- Муниципальное образование городское поселение Лянтор в лице главы города Махиня Сергея Александровича, число принадлежащих голосов 472,9 (доля в праве общей собственности на общее имущество дома 472,9 кв.м.);
- При подсчете голосов учтены голоса 123 собственников помещений, общее количество голосов собственников принявших участие в голосовании – 6 418,65 м².

Общая проектная площадь квартир 8526,49 кв.м.

Количество голосов, которым обладает на общем собрании каждый собственник помещения в многоквартирном доме пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

Общее собрание правомочно (имеет кворум).

РАСЧЕТ:

№ вопроса	ЗА м²	%	Против м²	%	Воздержались м²	%
1	6418,65	100	0	0	0	0
2	6329,75	98,61	0	0	88,9	1,39
3 а)	5776,02	89,99	60,6	0,94	346,4	5,04
3 б)	235,63	3,67	0	0	0	0
4	6357,95	99,05	60,7	0,95	0	0

5	6161,4	95,99	97	1,51	160,25	2,5
6	5948,8	92,68	36,4	0,57	433,45	6,75
7	6062	94,44	36,4	0,57	320,25	4,99
8	5403,06	84,18	337,59	5,26	678	10,56
9 (а)	2685,79	41,99	0	0	239	3,72
9 (б)	3056,24	47,61	0	0	0	0
9 (в)	437,62	6,82	0	0	0	0

Баженова О.В. _____